

不動産売買のタイムスケジュール

売却

売却の相談

査定・価格決定

売り出し価格の決定

媒介契約・販売活動

購入申込受託

物件調査

重要事項説明

売買契約

抵当権が設定されている場合 抵当権抹消準備

居住中の場合 お引越し

決済 [お引渡し]

(所有権移転・残金精算・抵当権抹消・鍵の授受など)

購入

希望物件検索

物件案内

購入申込 住宅ローンの事前審査

住宅ローン申込

住宅ローン融資承認 購入不動産への住所移転

金銭消費貸借契約

- ・固定資産税評価証明書
- ・登記識別情報 (権利証)

- ・源泉徴収票の写し
- ・住民税課税証明書
- ・他ローンの返済予定表
- ・自己資金確認資料

- ・印鑑証明書
- ・住民票 (移転している場合)

- ・手付金

- ・固定資産税評価証明書
- ・登記識別情報 (権利証)
- ・印鑑証明書
- ・住民票 (移転している場合)
- ※上記書類を使用します

- ・新住所住民票
- ・新住所印鑑証明書

※赤枠内の書類等は、事前に用意・取得を要する書類を記載しております。